

Số: 767/TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 167/2024/DS-PT ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 23/2023/DS-ST ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 286, 287/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 6 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 295, 296/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 50/HD-DTN ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Cục THADS thành phố Cần Thơ và Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Cần Thơ.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 272/TB-DTN ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Cần Thơ.

Cục THADS thành phố Cần Thơ thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ông Đặng Văn Tám, địa chỉ: Số 1B10, khu vực 5, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ; bà Đặng Mỹ Phụng, địa chỉ: Số 39, Đường D13, khu dân cư Hồng Loan, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ; bà Đặng Mỹ Liên, địa chỉ: Số 44/23/15, Võ Trường Toản, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; bà Đặng Mỹ Hạnh, địa chỉ: Số 1B/10, Khu vực 5, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ; ông Đặng Thanh Phương, địa chỉ: Số 1B10, Khu vực 5, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ; ông Lê Đặng Khải Huy, địa chỉ: Số 125/25D1 Hoàng Văn Thụ, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Bà Nguyễn Thị Bướm, địa chỉ: Số 43/D5, đường 3/2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ do ông **Phạm Duy Huy Phong**; địa chỉ: số 15/7 đường Lê Hồng Phong, khu vực 2, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ làm đại diện theo ủy quyền.

- **Người phải thi hành án:** Ông Chung Quốc Thọ và bà Chung Ngọc Hồng Ngân. Địa chỉ: số 21C/6, khu vực 6, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Nội dung:

Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Cần Thơ để tiến hành bán đấu giá đối với tài sản sau:

- Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, công trình xây dựng tại thửa 467, tờ bản đồ số 21, diện tích kê biên thực tế để bán đấu giá là **956,4m²** theo Bản trích đo địa chính số 01/CtyTC-2025 ngày 24/01/2025 của Công ty đo đạc bản đồ Tấn Cường; (đất CLN) tài sản thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số vào sổ cấp Giấy CNQSDĐ số H00323 do UBND quận Cái Răng cấp ngày 22/02/2006 cho bà Nguyễn Thị Còn, đã chính lý tặng cho hết thửa cho ông Chung Quốc Thọ vào ngày 05/4/2013 theo hồ sơ số 1023/2013 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ; tài sản tọa lạc tại khu vực 6, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Giá khởi điểm: **3.504.096.000** đồng (Ba tỷ, năm trăm lẻ bốn triệu, không trăm chín mươi sáu nghìn đồng)

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Cần Thơ.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn từ 07 giờ 00 phút, 30/5/2025 và kết thúc 17 giờ 00 phút, ngày 01/7/2025).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **04/7/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hoà, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt tại thời điểm tổ chức bán đấu giá nêu trên để đảm bảo quyền và nghĩa vụ của mình (**thông báo này thay cho giấy mời tham dự đấu giá**).

Vậy, thông báo để các ông, bà được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Hiếu Hiệp